

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA AGHIREȘU
-CONSILIUL LOCAL-

Aghireșu, nr. 86 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-358001, 0264-357252
<http://www.aghiresu.ro>

H O T A R Â R E A nr.38
din 31.08.2020

privind aprobarea documentațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, terenuri având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz.36,58,72,73,87,88,97 .cu precizarea că, parcelele închiriate pe care sunt edificate construcții, se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019

Consiliul Local al comunei Aghireșu întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020;

ținând cont de necesitatea și oportunitatea valorificării prin vânzare a unor terenuri situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici având categoria de folosință curți-construcții și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu cu precizarea că, parcelele închiriate pe care sunt edificate construcții, se pot vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019;

având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către expertul evaluator Giurgiu Iuliana, autorizat cu legitimație nr.12914, privind următoarele imobile: teren nr.crt.72; teren CF nr. 83394; teren CF nr.68299 Lot1; teren CF nr. 68299, Lot 2; teren CF nr. 68299, Lot 3; teren CF nr. 68299, Lot 4; teren CF nr. 68299, Lot 5; teren Cf nr. 68299, Lot 6; teren Cf nr. 68756; teren CF nr. 67398; teren CF nr. 83371; teren Cf nr.67540;

examinând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Aghireșu, privind aprobarea documentațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri terenuri având categoria de folosință cu curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu;

luând în considerare raportul nr.I.120/24.08.2020 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aghireșu, privind fundamentarea aprobării documentațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri terenuri având categoria de folosință cu curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu;

având în vedere prevederile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Aghireșu aprobat prin hotărârea nr.27/09.06.2020;

ținând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 Codul administrativ (art.363);
- Legea nr.273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite de art. 129 alin. (6) lit. ”b” , art. 139 alin.(3) lit. g și art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentațiile anexate prezentei, pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri, terenuri având categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul localității Aghireșu Fabrici și identificate în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aghireșu, la poz. 36,58,72,73,87,88,97 cu precizarea că, parcelele închiriate pe care sunt edificate construcții, se pot

vinde cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut la art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 astfel:

a) teren nr.crt.72 - *preț de pornire 116833 lei*; **b)** teren CF nr. 83394 -*preț de pornire 155325 lei*; **c)** teren CF nr.68299 Lot1- *preț de pornire 48.793 lei* ; **d)** teren CF nr. 68299, Lot 2 – *preț de pornire 63574 lei*; **e)** teren CF nr. 68299, Lot 3 – *preț de pornire 162.218 lei*; **f)** teren CF nr. 68299, Lot 4 – *preț de pornire 36.159 lei*; **g)** teren CF nr. 68299, Lot 5 – *preț de pornire 65.215 lei*; **h)** teren Cf nr. 68299, Lot 6 – *preț de pornire 68.388 lei* ; **i)** teren Cf nr. 68756 – *preț de pornire 7.556 lei*; **j)** teren CF nr. 67398 – *preț de pornire 80.335 lei*; **k)** teren CF nr. 83371 – *preț de pornire 30.757 lei*; **l)** teren Cf nr.67540 – *preț de pornire 53.673 lei* (conf. rapoarte de evaluare anexate prezentei hotărâri).

Art.2. Se aprobă caietul/caietele de sarcini și prețul de pornire pentru vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a bunurilor prevăzute la art.1.

Art.3. Se va avea în vedere că pentru parcelele unde există contracte de închiriere în vigoare, se vor respecta clauzele stabilite în contracte și dreptul de preemțiune prevăzut de art. 363 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Aghireșu, d-l Lehene Sorinel Gelu pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor menționate la art.1.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Aghireșu.

Art.6. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în termenul și condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Aghireșu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Sorin Sabau

CONTRASEMEANZĂ
SECRETAR GEN.
Liviu SALANTA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	<u>15</u>
Număr consilieri prezenți :	<u>13</u>
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru	<u>11</u>
Abțineri	<u>0</u>
împotriva	<u>0</u>