ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 21823 / 2020

Spre ştiinţă:
comuna AGHIREŞU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 199 din 23.07.2020

În scopul:
ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂŢILE TICU SAT, TICU COLONIE, DÂNCU ŞI ARGHIŞU, COMUNA AGHIREŞU, JUDEŢUL CLUJ, ŞI BRANŞAMENTE

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA AGHIRESU, CUI 4722374, reprezentata prin LEHENE GELU SORINEL cu sediul în judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, sat Aghireşu Fabrici, cod poştal ....., ..., nr. 86, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0745337524, e-mail -, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 21823 din 25.06.2020,

Pentru imobilul teren si construcţii situat în: judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, satul TICU, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, satul TICU-COLONIE, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, satul ARGHISU, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, satul DANCU, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... identificat prin extrase de carte funciară pentru informare nr. 79227, 80985, 62958, 71346, 82016, 61434, 63349, 71461, 82381, 61521, 63768, 64580, 79148, 83383, 62123, 64507, 78818, 83199, 83196, 78024, 69324, 62662, 62384, 68551, 80782, 62228, 68122, 79706, 62172, 62788, 69447, 81699 si 81006 Aghireşu.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Aghireşu nr. 46/2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Aghireşu şi cu Avizul Primăriei Aghireşu nr. 3913/22.06.2020, imobilele sunt situate în intravilanul şi extravilanul comunei Aghireşu.

1.2. Imobilele sunt domeniul public al comunei Aghireşu şi proprietăţi private, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 79227, 80985, 62958, 71346, 82016, 61434, 63349, 71461, 82381, 61521, 63768, 64580, 79148, 83383, 62123, 64507, 78818, 83199, 83196, 78024, 69324, 62662, 62384, 68551, 80782, 62228, 68122, 79706, 62172, 62788, 69447, 81699 si 81006 Aghireşu.

1.3. 1.3.1. Servituţi care afectează terenul: nu este cazul.

1.3.2. Dreptul de preempţiune: nu este cazul.

1.3.3. Zona de utilităţi publice: zona de utilitate publică a străzilor localităţii, a drumurilor comunale, a cursurilor de apă, a magistralei de gaz şi a reţelelor tehnico-edilitare.

1.4. Imobilele sunt incluse în zona de protecţie a monumentelor istorice: Biserica de lemn "Învierea Domnului" Dâncu, Biserica de lemn "Sf. Mihail şi Gavriil" Ticu, Biserica de lemn "Sf. Varvara" Ticu Colonie.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosinţa actuală: drum, precum şi păşune şi arabil, conform extraselor de carte funciară pentru informare nr. 79227, 80985, 62958, 71346, 82016, 61434, 63349, 71461, 82381, 61521, 63768, 64580, 79148, 83383, 62123, 64507, 78818, 83199, 83196, 78024, 69324, 62662, 62384, 68551, 80782, 62228, 68122, 79706, 62172, 62788, 69447, 81699 si 81006 Aghireşu.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
a) teritoriu extravilan;
Teritoriul dintre limita intravilanului și limita unității administrativ-teritoriale care cuprinde terenuri cu destinație agricolă, forestieră, aflate permanent sub ape sau cu destinație specială, definite după cum urmează:
• Terenuri cu destinație agricolă:
o terenuri agricole productive - arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;
o terenuri cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;
o terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;
o terenuri neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;
• Terenuri cu destinație forestieră - terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultura, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
• Terenuri aflate permanent sub ape - albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție și altele asemenea;
• Terenuri cu destinații speciale - terenuri folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale , aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatările miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.
Construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament.
• Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.
• În vederea respectării statutului de zonă naturală protejată orice intervenții în zona protejată Natura 2000 se va solicita avizul Custodelui Sitului Natura 2000.
Autorizarea constucțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române Sucursala Someș-Tisa.
• Autorizarea constucțiilor aflate, parțial sau total, în zonele cursurilor de apă, altele decât cele aflate în administrarea A.N. Apele Române se va face cu avizul administratorului cursului de apă; În zonele protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare.
• În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, transport minier și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricție se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.
• Construcțiile și amenajările care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situate în extravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R."- S.A. și al Ministerului

Transporturilor.
• Amplasarea construcţiilor în zona de protecţie a drumului naţional/judeţean este posibilă doar în conditiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.
• În zonele de protecţie sanitară şi perimetrele de protecţie hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;
• În zonele de protecţia sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populaţiei rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare cu condiţia obţinerii în prealabil a avizului favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică.
• În zona de protecţie de 50,0 m de la lizera pădurii se va obţine avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate a autorităţii publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic.
• Terenurile cu destinaţie agricolă vor putea fi introduse în intravilan sau construite doar ulterior aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, cu avizul Ministerului Agriculturii - Direcţia pentru Agricultura a judeţului Cluj;
• Terenurile cu destinaţie forestieră - orice intervenţie se va realiza în conformitate cu prevederile codului silvic şi a legislaţie specifice, cu avizul Gărzii forestiere şi/sau Direcţiei Silvice;
Terenurile aflate permanent sub ape orice intervenţie se va realiza în conformitate cu prevederile legislaţie specifice, prin obţinerea avizele specifice;
• Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, funcţiuni admise, regimul de construire, amplasarea clădirilor faţă de aliniament, relaţiile faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălţimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin realizarea unei documentatii de urbanism, stabilita de autoritatea publica, fiind in sarcina si atributul acesteia de a decide tipul documentaţiei de urbanism care se impune.
• Realizarea activităţilor miniere în cadrul perimetrelor de exploatare se va realiza condiţionat de elaborarea, avizarea şi aprobarea unui plan urbanistic zonal care să trateze activitatea minieră până la închidere.
Utilizări admise
• Pe toate categoriile de terenuri se pot realiza amenajări de îmbunătăţiri funciare constând în lucrări de:
o îndiguiri şi regularizări ale cursurilor de apă prin care se asigură, în principal, protecţia terenurilor şi a oricăror categorii de construcţii împotriva inundaţiilor, surse locale de apă şi emisari pentru scurgerea apelor;
o irigaţii şi orezării prin care se asigură aprovizionarea controlată a solului şi a plantelor cu cantităţile de apă necesare dezvoltării culturilor şi creşterii producţiei agricole. Aceste amenajări cuprind lucrări de captare, pompare, transport, distribuţie şi evacuare a apei şi, după caz, lucrări de nivelare a terenului;
o desecare şi drenaj, care au drept scop prevenirea şi înlăturarea excesului de umiditate de la suprafaţa terenului şi din sol, în vederea asigurării condiţiilor favorabile de utilizare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări de colectare, de transport şi de evacuare în emisar a apei în exces;
o combatere a eroziunii solului şi de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări pentru protecţia solului, regularizarea scurgerii apei pe versanţi, stingerea formaţiunilor torenţiale, stabilizarea nisipurilor mişcătoare;
o pedoameliorative pe terenurile sărăturate, acide şi pe nisipuri, pe terenurile poluate, inclusiv cu reziduuri petroliere, cu halde de la exploatările miniere, pe alte terenuri neproductive, cuprinzând şi lucrările de nivelare-modelare, de scarificare, de afânare adâncă, rigole şi şanţuri de scurgere a apei, arăturile în benzi cu coame, udările de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente, precum şi îngrăşăminte, în scopul valorificării pentru agricultură şi, după caz, pentru silvicultură;
o perdele forestiere de protecţie a terenurilor agricole şi plantaţii pentru combaterea eroziunii solului;

o alte lucrări realizate prin soluții tehnice și tehnologii noi;
• Pe terenuri cu destinație agricolă: o exploatații și ferme agricole, încadrate conform legii ca exploatații specializate - culturi (culturi de câmp, horticultură, culturi permanente) exploatații specializate - producție animală (creșterea animalelor erbivore, creșterea animalelor granivore), exploatații mixte (culturi mixte, exploatații mixte de creștere a animalelor, exploatații mixte de culturi și creșterea animalelor, exploatații neclasificate), pajiști;
o construcții cu funcțiunea de anexe gospodărești ale exploatațiilor și fermelor agricole care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii dar nu mai mari de 500 m, față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii, exclusiv pe proprietatea exploatației (silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, îngrășăminte minerale sau naturale, adăposturi pentru mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole. ș.a.)
o Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii (500 m*);
o Stații de epurare a apelor uzate/ apelor uzate industriale și stații de epurare de tip modular (containerizate), care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii (300 m* respectiv 100 m* pentru containerizate);
o Depozitele și ateliere de tăiat lemne care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii (50 m*);
o Drumuri agricole, piste de biciclete, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară.
• Pe terenuri cu destinație forestieră - conform prevederilor legale specifice (Codul Silvic)
o În pădurile-parc sunt permise, cu respectarea prevederilor legale specifice amenajarea de alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2,0 m sau piste pentru biciclete; bănci; iluminat; puncte de informare; toalete ecologice; construcții provizorii din lemn cu Suprafața construită de maximum 15 mp; drumuri forestiere de transport.
o Fazanerii și crescătorii de animale de interes vânătoresc care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii dar nu mai mari de 500 m, față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii, exclusiv pe proprietatea lor.
o Depozitele și ateliere de tăiat lemne care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii (50 m*);
o Refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară
• Pe terenuri aflate permanent sub ape sunt permise lucrări, activități, amenajări și construcții conform legislației specifice: o lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu a potabilă, industriala și pentru irigații, amenajări piscicole, folosințe hidromecanice, amenajări pentru agrement;
o lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran; instalațiile de epurare cu anexele acestora care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii:
o construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albii, rectificări și reprofilări de albii, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare;
o traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;
o amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile minore ale cursurilor de apă;
o construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor;
• Pe terenuri cu destinații speciale - Infastructura necesară pentru transporturile rutiere, feroviare cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei

electrice şi gazelor naturale, de telecomunicaţii, pentru exploatările miniere şi petroliere, cariere şi halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervaţiile, monumentele naturii, ansamblurile şi siturile arheologice şi istorice şi altele asemenea;

• Pe toate tipurile de terenuri se pot realiza lucrări de construire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie, amenajări pentru îmbunătăţiri funciare, reţelele tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, lucrări de infrastructură, transport distribuţie a energiei electrice, termice sau gaze naturale, reţele de telecomunicaţii (comunicaţii radio-TV sau telefonie), ori alte lucrări de infrastructură, cu respectarea legislaţiei specifice categoriei de folosinţă a terenului, staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice şi electrice hibrid plug-in;

• Tabere de corturi, evenimente temporare cu respectarea legislaţiei specifice categoriei de folosinţă a terenului;

Utilizări interzise

• Efectuarea de activităţi miniere pe terenurile pe care sunt amplasate monumente istorice, culturale, religioase, situri arheologice de interes deosebit, rezervaţii naturale, zonele de protecţie sanitară şi perimetrele de protecţie hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă, precum şi instituirea dreptului de servitute pentru activităţi miniere pe astfel de terenuri sunt strict interzise.

• Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 şi punctul 2, sau asimilabile acestora;

• Este interzisă orice activitate, lucrare care să conducă la deteriorarea calităţii apei.

• Este interzisă exploatarea de agregate minerale în zonele de protecţie instituite potrivit prezentei legi, precum şi în zonele de protecţie sanitară cu regim sever a captărilor de apă din surse de suprafaţă sau subterane.

• Lucrări de terasamente şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente;

• Amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţiile la nivel ale căilor de comunicaţie, în ampriză şi în zonele de siguranţă, precum şi pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi în intersecţii, amenajarea parcărilor în interiorul şi în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripţii, pancarte, gravuri, afişe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă mai mică de 150 m în localitate, respectiv mai mică de 250 m, în afara localităţii, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie.

b) teritoriu intravilan - CCR - Zona căilor de comunicaţie rutiere;

Zona destinată atât drumurilor ca şi căi de comunicaţie terestră special amenajate pentru circulaţia vehiculelor şi a pietonilor, cât şi infrastructurii tehnico-edilitate (reţele de apă, canalizare, gaze naturale, telecomunicaţii, energie electrică, ş.a.). Zona drumurilor publice este compusă din ampriză, zonele de siguranţă şi zonele de protecţie. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcţiile de apărare şi consolidare, trotuarele, pistele pentru ciclişti, locurile de parcare, oprire şi staţionare, indicatoarele de semnalizare rutieră şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei, terenurile şi plantaţiile care fac parte din zona drumului, mai puţin zonele de protecţie, precum şi clădirile de serviciu şi orice alte construcţii, amenajări sau instalaţii destinate apărării sau exploatării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.

Construcţiile, amenajările, instalaţiile şi alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislaţia specifică şi să se încadreze în limitările şi condiţiile prevăzute în prezentul regulament.

• Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecţie a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obţinerii avizului favorabil al Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale. Intervenţiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale.

• Autorizarea constucțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române Sucursala Someș-Tisa.
• Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropic se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism. Conform cartării realizate prin studiul de fundamentare în zonele III, identificate drept zone cu probabilitate medie (Km = 0,2-0,3) de producere a alunecărilor de teren, autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert conform și/sau studii de stabilitate conform NP 014.
• În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, transport minier și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricție se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.
• Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului județean este posibilă doar în conditi. existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.
• În zonele de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;
• În zonele de protecția sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică.
• În zona de protecție de 50,0 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate
- utilizări admise: • Amenajări și lucrărilor tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajări și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajări destinate spațiului public;
• Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăți, spațiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul pub zonele de staționare pe domeniul public, trotuarele, rigolele și alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice comunale, județene, naționale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicații;
- utilizări admise cu condiții: • În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâșiile de siguranța și fâșiile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului:
o rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicații și altele asemenea;
o rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale, precum rețelele de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, comunicații, gaze naturale, termoficare, canalizare menajeră și/sau pluvială, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere și altele asemenea.
o stații de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie

regenerabilă;
o construcţiilor şi panourilor publicitare;
• Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislaţiei în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalaţii grupate sau în comun, când instalaţiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea reţelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane şi de suprafaţă, existente sau de perspectivă.
• La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea reţelelor. Trotuarele şi trecerile de pietoni vor fi adaptate cerinţelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilităţi.
• Deţinătorii de construcţii sau de instalaţii amplasate în zona drumului public sunt obligaţi să execute revizia periodică şi repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului şi siguranţa circulaţiei.
- utilizări interzise: • Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătăţiri funciare, se vor supune avizării administratorului cursului de apă.
• Orice alte utilizări decât cele enunţate la utilizări admise şi utilizări admise cu condiţionări;
• Lucrări de terasamente şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente;
• Desfiinţarea sau alterarea lucrărilor de imbunătăţire funciară;
• Amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţiile la nivel ale căilor de comunicaţie, în ampriză şi în zonele de siguranţă, precum şi pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi în intersecţii, amenajarea parcărilor în interiorul şi în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripţii, pancarte, gravuri, afişe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă mai mică de 150 m în localitate, respectiv mai mică de 250 m, în afara localităţii, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie. În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcţii, panouri publicitare sau instalaţii care periclitează siguranţa circulaţiei.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Aghireşu.
2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:
Se propune alimentare cu apă a patru localităţi din comuna Aghireşu precum şi realizarea de branşamente.
3.1. Restricţii impuse: Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va prezenta conform cadrului conţinut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Conform Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, Articolul 2 (4) "În localităţile rurale se poate organiza, după caz, numai serviciul de alimentare cu apă, cu condiţia asigurării colectării apelor uzate prin alte sisteme individuale."

3.2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
* teritoriu intravilan - CCR - Zona căilor de comunicaţie rutiere;
(i) regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: nu este cazul
(ii) retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: nu este cazul
(iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate,

precum şi alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism: nu este cazul
(iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) şi caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale (metri): nu este cazul
(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) şi coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafaţa de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu este cazul.
(vi) dimensiunile şi suprafetele minime şi/sau maxime ale parcelelor: nu este cazul
3.3. echiparea cu utilităti existente şi referinţe cu privire la noi capacităţi prevăzute prin studiile şi documentaţiile anterior aprobate (apă, canalizare, energie electrică, etc.):
• Apă potabilă, canalizare menajeră şi canalizare pluvială - Autorizarea executării construcţiilor care necesită alimentarea cu apă potabilă este condiţionată de asigurarea racordării/branşării acestora la reţeaua publică de apă potabilă şi la reţeaua publică de canalizare menajeră; În cazurile în care reţeaua publică de apă şi/sau canalizare menajeră nu există, până la realizarea acesteia, se vor adopta soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; Este interzisă realizarea racordării la reţeaua publică de apă în lipsa branşamentului la reţeaua publică de canalizare sau în lipsa unei soluţii local de tratare a apelor uzate menajere prin staţii de epurare sau fose etanşe vidanjabile cu o capacitatea minimă de 2,0 mc; Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă; Căminele de vizitare şi căminul pentru apometru vor fi pozate la limita de proprietate fără stânjeni în vreun fel circulaţia publică; Pentru gestionarea apelor pluviale construcţiile vor fi echipate cu sisteme de colectare a acestora cu respectare prevederilor din Codul Civil privind picătura streşinii; Scurgerea apelor pluviale de pe acoperişuri direct pe domeniul public este interzisă. Delimitarea între reţeaua internă şi reţeaua publică de distribuţiei/colectare se realizează la căminul de branşament prin contorul de branşament pentru apă, respectiv căminul de racord pentru canalizare. Căminul de branşament/racord, se amplasează pe domeniul public, în trotuar, spaţiul public de lângă limita cu proprietatea privată, la 0-20 cm de limita cu proprietatea privată, cu condiţia respectării cotei verticale a trotuarului, spaţiului public în care este amplasat. Este interzisă realizarea oricăror elemente supraterane pentru căminele de branşament/racordare. Materialele care înconjoară capacul căminului de branşament/racord vor fi din acelaşi material ca şi trotuarul/spaţiul public afectat. Culoarea capacului va fi închisă (negru, metal). Branşamentul/racordarea de la/la reţeaua publică de distribuţie la căminul de branşament/racord se execută exclusiv subteran, cu readucerea terenului afectat la stadiul iniţial şi cu respectarea regulamentului de realizare a branşamentelor/racordurilor pe domeniul public aprobat de consiliul local.
• Energie electrică, telefonie, internet, CATV, gaze naturale - Racordurile la reţelele de energie electrică, telefonie, internet, CATV se vor realiza în varianta de amplasare subterană până la limita de proprietate, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privi amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane; Împrejmuirea va fi prevăzută cu incinte sau nişele pentru pozarea cablurilor şi a tablourilor de vizitare (contoare), fără ca acestea să depăşească limita de proprietate şi fără ca acestea să afecteze circulaţia publică; Racordul la reţelele de gaze naturale va fi realizate îngropat până la contorul plasat la limita de proprietate; Se interzice montarea pe faţadele vizibile din spaţiul public a echipamentelor de climatizare, a tubulaturii de evacuare a gazelor arse, a conductelor, cablurilor şi a antenelor TV; Casetele pentru contoare vor fi obligatoriu amplasate în nişele prevăzute în planul împrejmuirii sau pe faţade, fără a depăşi limitei de proprietate;
• Salubritate - Platformele de staţionare/repaus vor fi prevăzute cu pubele; În zonele cu atracţie turistică pubelele vor fi amplasate în soluţie subterană; Platformele publice destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere vor fi amenajate la distanţă de minimum 10,0 m de ferestrele locuinţelor, vor fi împrejmuite şi impermeabilizate; Depozitarea gunoiului de grajd se poate realiza pe platforme individuale (gospodăreşti) impermeabile, cu respectarea normelor în vigoare privind sănătatea populaţiei, sanitar veterinare şi siguranţa alimentelor, mediu, la o distanţă de minim 50,0 m faţă de locuinţe şi sursele de apă potabilă.

• Realizarea rețelele edilitare - Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale investitorilor interesați, deținătorilor de rețele/instalații ori ale administrației publice locale este interzisă; În vederea păstrării caracterului specific al spațiului rural din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termoficare, gaze naturale, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură, iar în cazurile în care tehnic acest lucru nu este posibil acestea vor fi realizate în incinte împrejmuite cu vegetație autohtonă care să aibă rol de ecranare a acestora; Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.
4.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: • Zona stațiilor va fi prevăzută obligatoriu cu un spațiu acoperit pentru biciclete. Capacitatea acestora va fi determinată pe baza unor studii de specialitate dar nu va fi mai mică de 15 locuri.
• Se recomandă construirea de parcaje publice în clădiri sub / supraterane dedicate în zonele adiacente stațiilor principale. Zonele de parcare cu mai mult de 3 locuri de parcare vor avea plantat cel puțin un copac la 3 locuri de parcare și vor fi dotate cu mobilier pentru deșeuri.
• Drumurile naționale/județene/comunale vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora va fi realizată de așa natură încât să nu conducă la deprecierea valorile specificului spațiului rural, valoarea peisajului, deteriorarea relieful și vegetației, sau sa intre în contradicție cu aspectul general al zonei. Amplasarea stațiilor pentru aceste mijloace se stabilește de administratorul drumului împreună cu Poliția rutieră, oficiile rutiere județene și cu deținătorii vehiculelor de transport în comun.
• Staționarea autovehiculelor se va face exclusiv în exteriorul drumurilor publice; Pentru funcțiunile cu acces public se acceptă amenajare în zona drumurilor publice a unor spații de staționare pentru vizitatori, în conformitate cu avizului administratorului drumului; Dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autovehicule va fi de 2,5 x 5,0 m iar a unui loc de parcare pentru biciclete de 0,5 x 2,0 m.
• Parcarea și staționarea autovehiculelor și atelajelor, în zona drumurilor publice, se va face exclusiv în afara platformei carosabile a acestora, în spațiile special amenajate la o distanță de minim 5,0 m față de ferestrele locuințelor.
• În cazul echipamentelor și instalațiilor aferente infrastructurii tehnico-edilitare care necesită o mentenanță periodică zilnică/săptămânală acestea vor fi prevăzute cu loc de parcare sau se va indica un loc de parcare public care să deservească zona, situat la maxim 300 m.
• Zonele de parcare cu mai mult de 3 locuri de parcare vor avea plantat cel puțin un copac la 3 locuri de parcare și vor fi dotate cu mobilier pentru deșeuri.
• Drumurile județene vor fi prevăzute cu platforme de odihnă. Se recomandă realizarea unor platforme dedicate pentru stațiile de încărcare automobile electrice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂȚILE TICU SAT, TICU COLONIE, DÂNCU ȘI ARGHIȘU, COMUNA AGHIREȘU, JUDEȚUL CLUJ, ȘI BRANȘAMENTE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor nr.99, Cod 400609, Web site: http://apmcj.anpm.ro, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizar executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☒ gaze naturale
☐ canalizare	☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
☐ protecţia civilă
☒ sănătatea populaţiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Inspectoratul de Poliţie Judeţean – Serviciul Rutier
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru şi publicitate imobilară pentru întocmirea DTOE/DTAC (plan de încadrare în zonă şi plan de situaţie – în format analogic şi digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepţie O.C.P.I. ;
- H.C.L. Aghireşu în calitate de administrator al domeniului public şi privat al comunei
- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării
- aviz Transgaz
- aviz Administraţia Naţională "Apele Române" – Administraţia Bazinală de Apă Someş-Tisa
- Ministerul Culturii prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Cluj, pentru întreg proiectul
- Scoaterea din circuitul agricol a terenului ocupat de construcţii situate în extravilan
- Acordul proprietarilor particulari de terenuri afectate pentru executarea lucrărilor sau expropriere conform Legii 255/2010, după caz

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerinţa „Af"
- Verificator tehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului;

NOTA: Dată fiind natura investitiei sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare art. 44 alin. (3) conform carora - in cazul în care autorităţile administraţiei publice locale se asociază, finanţează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilităţi etc. - pe imobile din domeniul public şi privat al judeţelor, municipiilor, oraşelor şi comunelor, autorizaţia de construire se va obţine în baza unei documentaţii cadastrale şi a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde şi reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale şi se va recepţiona din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară. Drept urmare, suportul topografic se va realiza în consecinţă.

Conform Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă şi de canalizare, Articolul 2 (4) "În

localităţile rurale se poate organiza, după caz, numai serviciul de alimentare cu apă, cu condiţia asigurării colectării apelor uzate prin alte sisteme individuale."

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Alin TIŞE

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Simona GACI

ARHITECT ŞEF,
arh. Claudiu-Daniel SALANŢĂ

ŞEF SERVICIU,
arh. Tibor NONN

Întocmit/Redactat
Pacurar Bogdan

Achitat taxa de: **scutit**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE, ...

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI, ...

ARHITECT ŞEF, ...

Întocmit/Redactat
.....

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .