ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 9227 / 2020

Spre ştiinţă:
comuna AGHIREŞU

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 248 din 23.03.2020

În scopul:
ÎNFIINŢARE SISTEM DE DISTRIBUŢIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITĂŢILE AGHIREŞU, AGHIREŞU FABRICI, ARGHIŞU, BĂGARA, DÎNCU, DOROLŢU, INUCU, LEGHIA, MACĂU, TICU, TICU COLONIE, COMUNA AGHIREŞU, JUDEŢUL CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA AGHIRESU, CUI 4722374, cu sediul în judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, sat Aghireşu Fabrici, cod poştal ....., ..., nr. 86, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0745337524, e-mail -, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 9227 din 12.03.2020,

Pentru imobilul teren si construcţii situat în: judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, ..., cod poştal ....., ..., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... identificat prin planuri de încadrare în zonă obţinut pe bază de cerere de la OCPI;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Aghireşu nr. 46/2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Aghireşu şi cu Avizul Primăriei Aghireşu nr. 1801/05.03.2020, înregistrat la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 10452/19.03.2020, imobilele sunt situate în intravilanul şi extravilanul comunei Aghireşu.

1.2. Imobilele sunt domeniul public al comunei Aghireşu, conform anexei nr. 7 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Cluj precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor judeţului Cluj. Imobilele sunt domeniul public al Judeţului Cluj, conform anexei nr. 1 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Cluj precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor judeţului Cluj.

1.3. 1.3.1. Servituţi care afectează terenul: nu este cazul.

1.3.2. Dreptul de preempţiune: nu este cazul.

1.3.3. Zona de utilităţi publice: zona de utilitate publică a străzilor localităţii, a drumurilor comunale, a drumurilor judeţene, a cursurilor de apă, a magistralei de cale ferată şi a reţelelor tehnico-edilitare (inclusiv magistrală Transgaz).

1.4. Imobilele sunt incluse în zona de protecţie a monumentelor istorice conform LMI 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosinţa actuală: drum.

2.2. Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate:

a) teritoriu extravilan;

b) teritoriu intravilan - CCR - Zona căilor de comunicaţie rutiere;
Zona destinată atât drumurilor ca şi căi de comunicaţie terestră special amenajate pentru circulaţia vehiculelor şi a pietonilor, cât şi infrastructurii tehnico-edilitate (reţele de apă, canalizare, gaze naturale,

telecomunicaţii, energie electrică, ş.a.). Zona drumurilor publice este compusă din ampriză, zonele de siguranţă şi zonele de protecţie. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcţiile de apărare şi consolidare, trotuarele, pistele pentru ciclişti, locurile de parcare, oprire şi staţionare, indicatoarele de semnalizare rutieră şi alte dotări pentru siguranţa circulaţiei, terenurile şi plantaţiile care fac parte din zona drumului, mai puţin zonele de protecţie, precum şi clădirile de serviciu şi orice alte construcţii, amenajări sau instalaţii destinate apărării sau exploatării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.
Construcţiile, amenajările, instalaţiile şi alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislaţia specifică şi să se încadreze în limitările şi condiţiile prevăzute în prezentul regulament.
• Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecţie a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obţinerii avizului favorabil al Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale. Intervenţiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii şi Identităţii Naţionale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale.
• Autorizarea constucţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potenţial de inundare, amenajarea apelor cadastrate şi alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, şi altele asemenea se va realiza condiţionat de avizul A.N. Apele Române Sucursala Someş-Tisa.
• Autorizarea construcţiilor aflate, parţial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropic se va face în baza soluţiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elabor
de către specialişti abilitaţi conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism. Conform cartării realizate prin studiul de fundamentare în zonele III, identificate drept zone cu probabilitate medie (Km = 0,2-0,3) de producere a alunecărilor de teren, autorizarea construcţiilor este condiţionată de elaborarea şi implementarea soluţiilor rezultate din expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert conform şi/sau studii de stabilitate conform NP 014.
• În zonele de siguranţă şi protecţie a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale reţelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicaţii, ale drumurilor publice, transport minier şi altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranţă şi protecţie a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planşa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanenţă cu modificările legislative. Asupra construcţiilor existente care se situează în aceste zone şi care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicţie temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricţie se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.
• Amplasarea construcţiilor în zona de protecţie a drumului judeţean este posibilă doar în conditiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.
• În zonele de protecţie sanitară şi perimetrele de protecţie hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;
• În zonele de protecţia sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populaţiei rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricţiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare cu condiţia obţinerii în prealabil a avizului favorabil al Direcţiei de Sănătate Publică.
• În zona de protecţie de 50,0 m de la lizera pădurii se va obţine avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate
- utilizări admise: • Amenajări şi lucrărilor tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii şi spaţii de odihnă, spaţii verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spaţii de colectare a deşeurilor menajere, amenajări şi construcţii pentru circulaţii pietonale şi carosabile, modernizarea şi reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol şi alte amenajări destinate spaţiului public;
• Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăţi, spaţiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul public,

zonele de staţionare pe domeniul public, trotuarele, rigolele şi alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice comunale, judeţene, naţionale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicaţii;
- utilizări admise cu condiţii: • În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâşiile de siguranţa şi fâşiile de protecţie, se pot autoriza, în condiţiile stabilite prin avizul/autorizaţia administratorului drumului:
o reţelele şi instalaţiile tehnico-edilitare necesare funcţionării drumului: canalizare pluvială şi drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, reţea de stropit spaţii verzi, reţea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicaţii şi altele asemenea;
o reţelele şi instalaţiile tehnico-edilitare necesare locuinţelor, anexelor acestora şi dotărilor social-culturale, precum reţelele de distribuţie sau colectare pentru apă, energie electrică, comunicaţii, gaze naturale, termoficare, canalizare menajeră şi/sau pluvială, posturi de transformare, cămine şi aerisiri, hidranţi, staţii de pompare, guri de scurgere şi altele asemenea.
o staţii de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice şi alte instalaţii pentru energie regenerabilă;
o construcţiilor şi panourilor publicitare;
• Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislaţiei în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalaţii grupate sau în comun, când instalaţiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea reţelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane şi de suprafaţă, existente sau de perspectivă.
• La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea reţelelor. Trotuarele şi trecerile de pietoni vor fi adaptate cerinţelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilităţi.
• Deţinătorii de construcţii sau de instalaţii amplasate în zona drumului public sunt obligaţi să execute revizia periodică şi repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului şi siguranţa circulaţiei.
- utilizări interzise: • Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalaţii care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele şi alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătăţiri funciare, se vor supune avizării administratorului cursului de apă.
• Orice alte utilizări decât cele enunţate la utilizări admise şi utilizări admise cu condiţionări;
• Lucrări de terasamente şi sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice sau de pe parcelele adiacente;
• Desfiinţarea sau alterarea lucrărilor de imbunătăţire funciară;
• Amplasarea construcţiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţiile la nivel ale căilor de comunicaţie, în ampriză şi în zonele de siguranţă, precum şi pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii în curbe şi în intersecţii, amenajarea parcărilor în interiorul şi în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripţii, pancarte, gravuri, afişe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanţă mai mică de 150 m în localitate, respectiv mai mică de 250 m, în afara localităţii, calculată de la intrarea, respectiv ieşirea din intersecţie. În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcţii, panouri publicitare sau instalaţii care periclitează siguranţa circulaţiei.

c) teritoriu intravilan - CCF - Zona căilor de comunicaţie feroviară
Zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice (fâşiile de teren cu lăţimea de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, ce includ instalaţiile de semnalizare şi de siguranţa circulaţiei, cele de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi instalaţiile şi lucrările de protecţie a mediului) şi terenurile aferente infrastructurii feroviare generale (elementele necesare circulaţiei şi manevrei materialului rulant, clădirile staţiilor de cale ferată cu facilităţile aferente, precum şi celelalte clădiri şi facilităţi destinate desfăşurării transportului feroviar de bunuri şi persoane).
• Pentru amplasarea de noi construcţii se va elabora în mod obligatoriu o documentaţie de urbanism, aprobată conform legii. Aceasta va asigura condiţiile de amplasare, dimensionare, conformare şi servire

edilitară a obiectivului conform cerinţelor tehnice ale funcţiunii de bază şi a legislaţiei în vigoare.
• Zona de siguranţă cuprinde fâşiile de teren, situate de o parte şi de alta a axului căii ferate, având limita la distanţa de 20 m măsurată din axul căii ferate.
• C.N.C.F. „CFR" S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranţă pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei, a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului. Astfel construcţiile terţilor se vor amplasa la distanţe mai mari de 20 m, măsurate de o parte şi de alta a căii ferate. În cazul în care, zona de siguranţă include teren în proprietate privată, în caz de nevoie C.N.C.F. „CFR" S.A. şi Ministerul Transporturilor pot iniţia procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii.
• Zona de protecţie a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte şi de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum şi terenurile care servesc la funcţionarea căii ferate, în limita a 100 m, distanţă măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcţiile terţilor se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul şi în condiţiile impuse de C.N.C.F. „CFR" S.A. şi de Ministerul Transporturilor, conform actelor normative în vigoare.
• Pentru construcţii în zona în care există cabluri şi instalaţii ale Sucursalei Regionale CF Cluj – Divizia Instalaţii şi a Sucursalei Regionale de Telecomunicaţii Cluj, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor (de ex. împrejmuire a terenului), să solicite asistenţă tehnică a reprezentanţilor acestora pentru pichetarea şi protecţia cablurilor existente în zonă; beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenţii şi/sau lucrări la aceste cabluri. Vizibilitatea nu va fi afectată.
• Având în vedere poluarea fonică a locuinţelor, cauzată de distanţa redusă faţă de linia ferată, recomandă ca în sectoarele în care această zonă este sub 20 m, să fie realizate ziduri antifonice sau construcţii cu acelaşi rol, pe baza unor studii de specialitate.
- utilizări admise: • Dezvoltarea, modernizarea ori reabilitarea elementelor infrastructurii feroviare existente. Infrastructura feroviară cuprinde:
o linii de cale ferată şi terasamente, în special rambleuri, debleuri, drenuri şi rigole, şanţuri de scurgere, apeducte, ziduri de sprijin, plantaţii pentru protecţia taluzurilor şi a căii etc.; peroane pentru călători şi rampe pentru mărfuri, inclusiv cele din gări pentru călători şi din terminale de marfă; acostamente şi drumuri de acces; ziduri de împrejmuire, garduri vii, parapete şi garduri; benzi de protecţie împotriva incendiilor; puncte de încrucişare; ecrane de protecţie împotriva zăpezii etc.;
o construcţii: poduri, apeducte şi alte pasaje superioare, tuneluri, excavaţii acoperite şi alte pasaje inferioare; pereţi de susţinere şi structuri de protecţie împotriva avalanşelor, a căderilor de pietre etc.;
o treceri la nivel, inclusiv instalaţii destinate asigurării siguranţei traficului rutier;
o suprastructură, în special şine, şine cu şanţ si contraşine; traverse şi longrine, materiale mici de asamblare pentru linie, balast, inclusiv pietriş şi nisip; macazuri, puncte de încrucişare, dispozitive de încălzire a macazurilor etc.; plăci turnate şi transbordoare, mai puţin cele rezervate exclusiv pentru locomotive;
o căi de acces pentru călători şi mărfuri, inclusiv acces pe şosea şi acces pentru pietoni care vin şi plea[illegible] pe jos;
o instalaţii de siguranţă, de semnalizare şi de telecomunicaţii din liniile curente, din staţii şi din triaje, inclusiv instalaţii de producere, transformare şi distribuţie a curentului electric pentru semnalizare şi telecomunicaţii; clădiri afectate pentru aceste instalaţii sau dispozitive; frâne de cale;
o instalaţii de iluminat pentru trafic şi siguranţa acestuia;
o instalaţii de transformare şi transport ale energiei electrice pentru tracţiunea trenurilor; substaţii, cabluri de alimentare dintre substaţii şi fire de contact, linii de contact cu suspensie catenară şi suporturi;
o clădiri utilizate de departamentul pentru infrastructură, inclusiv cele utilizate de o parte din instalaţiile pentru colectarea taxelor pentru transport.
- utilizări admise cu condiţii:
• Elemente ale infrastructurii publice: Pasaje inferioare, superioare, la nivel pentru traversarea denivelată a liniilor de cale ferată de către drumuri, Supra traversarea sau subtraversarea liniilor de cale ferată de către reţelele de telecomunicaţii, energie electrică, canale libere, conducte sub presiune, care afectează liniile şi instalaţiile cu condiţia avizului conform al Ministerului Transporturilor.
• În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâşiile de teren, în limită de 20 m

fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei.
- utilizări interzise: • În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâşiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului. este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei
• În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice cuprinzând terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionării acesteia se interzice:
o amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecţie, respectiv de siguranţă, după caz
o depozitarea de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;
o utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
o efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;
o depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, precum si a condiţiilor de desfăşurare normală a traficului feroviar.
• În interiorul zonei de siguranţă a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări care nu se încadrează la capitolele „utilizări admise" şi „utilizări admise cu condiţionări".

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Aghireşu.
2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:
Se propune realizarea unui sistem de distribuţie gaze naturale.
3.1. Restricţii impuse: Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va prezenta conform cadrului conţinut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
3.2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
(i) regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: nu este cazul
(ii) retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: nu este cazul
(iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum şi alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism: nu este cazul
(iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) şi

caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale (metri): nu este cazul
(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) şi coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafaţa de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu este cazul.
(vi) dimensiunile şi suprafetele minime şi/sau maxime ale parcelelor: nu este cazul
3.3. echiparea cu utilităti existente şi referinţe cu privire la noi capacităţi prevăzute prin studiile şi documentaţiile anterior aprobate (apă, canalizare, energie electrică, etc.):
• Apă potabilă, canalizare menajeră şi canalizare pluvială - Autorizarea executării construcţiilor care necesită alimentarea cu apă potabilă este condiţionată de asigurarea racordării/branşării acestora la reţeaua publică de apă potabilă şi la reţeaua publică de canalizare menajeră; În cazurile în care reţeaua publică de apă şi/sau canalizare menajeră nu există, până la realizarea acesteia, se vor adopta soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; Este interzisă realizarea racordării la reţeaua publică de apă în lipsa branşamentului la reţeaua publică de canalizare sau în lipsa unei soluţii local de tratare a apelor uzate menajere prin staţii de epurare sau fose etanşe vidanjabile cu o capacitatea minimă de 2,0 mc; Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă; Căminele de vizitare şi căminul pentru apometru vor fi pozate la limita de proprietate fără a stânjeni în vreun fel circulaţia publică; Pentru gestionarea apelor pluviale construcţiile vor fi echipate cu sisteme de colectare a acestora cu respectare prevederilor din Codul Civil privind picătura streşinii; Scurgerea apelor pluviale de pe acoperişuri direct pe domeniul public este interzisă. Delimitarea în reţeaua internă şi reţeaua publică de distribuţiei/colectare se realizează la căminul de branşament prin contorul de branşament pentru apă, respectiv căminul de racord pentru canalizare. Căminul de branşament/racord, se amplasează pe domeniul public, în trotuar, spaţiul public de lângă limita cu proprietatea privată, la 0-20 cm de limita cu proprietatea privată, cu condiţia respectării cotei verticale a trotuarului, spaţiului public în care este amplasat. Este interzisă realizarea oricăror elemente supraterane pentru căminele de branşament/racordare. Materialele care înconjoară capacul căminului de branşament/racord vor fi din acelaşi material ca şi trotuarul/spaţiul public afectat. Culoarea capacului va fi închisă (negru, metal). Branşamentul/racordarea de la/la reţeaua publică de distribuţie la căminul de branşament/racord se execută exclusiv subteran, cu readucerea terenului afectat la stadiul iniţial şi cu respectarea regulamentului de realizare a branşamentelor/racordurilor pe domeniul public aprobat de consiliul local.
• Energie electrică, telefonie, internet, CATV, gaze naturale - Racordurile la reţelele de energie electrică, telefonie, internet, CATV se vor realiza în varianta de amplasare subterană până la limita de proprietate, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane; Împrejmuirea va fi prevăzută cu incinte sau nişele pentru pozarea cablurilor şi a tablourilor de vizitare (contoare), fără ca acestea să depăşească limita de proprietate şi fără ca acestea să afecteze circulaţia publică; Racordul la reţelele de gaze naturale va fi realizate îngropat până la contorul plasat la limita de proprietate; Se interzice montarea pe faţade vizibile din spaţiul public a echipamentelor de climatizare, a tubulaturii de evacuare a gazelor arse, a conductelor, cablurilor şi a antenelor TV; Casetele pentru contoare vor fi obligatoriu amplasate în nişele prevăzute în planul împrejmuirii sau pe faţade, fără a depăşi limitei de proprietate;
• Salubritate - Platformele de staţionare/repaus vor fi prevăzute cu pubele; În zonele cu atracţie turistică pubelele vor fi amplasate în soluţie subterană; Platformele publice destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deşeurilor menajere vor fi amenajate la distanţă de minimum 10,0 m de ferestrele locuinţelor, vor fi împrejmuite şi impermeabilizate; Depozitarea gunoiului de grajd se poate realiza pe platforme individuale (gospodăreşti) impermeabile, cu respectarea normelor în vigoare privind sănătatea populaţiei, sanitar veterinare şi siguranţa alimentelor, mediu, la o distanţă de minim 50,0 m faţă de locuinţe şi sursele de apă potabilă.
• Realizarea reţelele edilitare - Autorizarea executării construcţiilor care, prin dimensiunile şi destinaţia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depăşesc posibilităţile financiare şi tehnice ale investitorilor interesaţi, deţinătorilor de reţele/instalaţii ori ale administraţiei publice locale este interzisă; În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului rural din intravilanul localităţilor se

interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termoficare, gaze naturale, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură, iar în cazurile în care tehnic acest lucru nu este posibil acestea vor fi realizate în incinte împrejmuite cu vegetaţie autohtonă care să aibă rol de ecranare a acestora; Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice; Se interzice amplasarea reţelelor edilitare prevăzute pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane.

4.4. circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor şi proiectelor anterior aprobate: • Zona staţiilor va fi prevăzută obligatoriu cu un spaţiu acoperit pentru biciclete. Capacitatea acestora va fi determinată pe baza unor studii de specialitate dar nu va fi mai mică de 15 locuri.

• Se recomandă construirea de parcaje publice în clădiri sub / supraterane dedicate în zonele adiacente staţiilor principale. Zonele de parcare cu mai mult de 3 locuri de parcare vor avea plantat cel puţin un copac la 3 locuri de parcare şi vor fi dotate cu mobilier pentru deşeuri.

• Drumurile naţionale/judeţene/comunale vor fi prevăzute cu staţii amenajate în afara fluxului circulaţiei, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară şi amenajarea acestora va fi realizată de aşa natură încât să nu conducă la deprecierea valorile specificului spaţiului rural, valoarea peisajului, deteriorarea relieful şi vegetaţiei, sau sa intre în contradicţie cu aspectul general al zonei. Amplasarea staţiilor pentru aceste mijloace se stabileşte de administratorul drumului împreună cu Poliţia rutieră, oficiile rutiere judeţene şi cu deţinătorii vehiculelor de transport în comun.

• Staţionarea autovehiculelor se va face exclusiv în exteriorul drumurilor publice; Pentru funcţiunile cu acces public se acceptă amenajare în zona drumurilor publice a unor spaţii de staţionare pentru vizitatori, în conformitate cu avizului administratorului drumului; Dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autovehicule va fi de 2,5 x 5,0 m iar a unui loc de parcare pentru biciclete de 0,5 x 2,0 m.

• Parcarea şi staţionarea autovehiculelor şi atelajelor, în zona drumurilor publice, se va face exclusiv în afara platformei carosabile a acestora, în spaţiile special amenajate la o distanţă de minim 5,0 m faţă de ferestrele locuinţelor.

• În cazul echipamentelor şi instalaţiilor aferente infrastructurii tehnico-edilitare care necesită o mentenanţă periodică zilnică/săptămânală acestea vor fi prevăzute cu loc de parcare sau se va indica un loc de parcare public care să deservească zona, situat la maxim 300 m.

• Zonele de parcare cu mai mult de 3 locuri de parcare vor avea plantat cel puţin un copac la 3 locuri de parcare şi vor fi dotate cu mobilier pentru deşeuri.

• Drumurile judeţene vor fi prevăzute cu platforme de odihnă. Se recomandă realizarea unor platforme dedicate pentru staţiile de încărcare automobile electrice.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM:

nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

ÎNFIINŢARE SISTEM DE DISTRIBUŢIE GAZE NATURALE ÎN LOCALITĂŢILE AGHIREŞU, AGHIREŞU FABRICI, ARGHIŞU, BĂGARA, DÎNCU, DOROLŢU, INUCU, LEGHIA, MACĂU, TICU, TICU COLONIE, COMUNA AGHIREŞU, JUDEŢUL CLUJ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor nr.99, Cod 400609, Web site: http://apmcj.anpm.ro, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autorita' competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☐ gaze naturale

☒ canalizare ☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
☐ protecţia civilă
☐ sănătatea populaţiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- Aviz Inspectoratul de Poliţie Judeţean – Serviciul Rutier
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru şi publicitate imobilară pentru întocmirea DTOE/DTAC (plan de încadrare în zonă şi plan de situaţie – în format analogic şi digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepţie O.C.P.I. ;
- Acord prealabil şi autorizaţie DADPP - Consiliul Judeţean Cluj - pentru drumurile judeţene
- H.C.L. Aghireşu în calitate de administrator al domeniului public şi privat al comunei
- Autorizaţie CNCFR
- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării
- aviz amplasament Administraţia Naţională "Apele Române" – Administraţia Bazinală de Apă Someş-Tisa
- aviz Transgaz
- Ministerul Culturii prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Cluj, pentru întreg proiectul

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- Studiu geotehnic verificat la cerinţa „Af"
- Verificator tehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Alin TIŞE

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Simona GACI
20.03.2020

ARHITECT ŞEF,
arh. Claudiu-Daniel SALANŢĂ
20.03.2020

ŞEF SERVICIU,
arh. Tibor NONN

Întocmit/Redactat
Pacurar Bogdan

Achitat taxa de: **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE,	**SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**	**ARHITECT ŞEF,**
.....	.....	.....

Întocmit/Redactat
.....

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .