PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

TEREN DE SPORT IN LOCALITATEA AGHIRESU FABRICI,

COMUNA AGHIRESU, JUDETUL CLUJ

BENEFICIAR : Comuna Aghiresu,
Loc. Aghiresu Fabrici, str. Principala, nr. 86,
jud. Cluj

PROIECTANT : S.C. TIMAT IMPEX S.R.L.
Cluj – Napoca, Strada Almasului , nr. 2/39
Tel/fax : 0264-427709

DATA : aprilie, 2019

PROIECT NR. 14/2018

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 17205 din 2019

Spre ştiinţă:
comuna AGHIREŞU

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 203 din 31.05.2019

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA AGHIRESU, CUI 4722374, reprezentata prin Lehene Sorinel Gelu, primarul comunei. cu sediul în judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, sat Aghireşu Fabrici, cod poştal 407137, ..., nr. 115/A, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 17205 din 16.05.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA AGHIREŞU FABRICI, COMUNA AGHIREŞU, JUDEŢUL CLUJ

Construcţii: Funcţiune:
Suprafaţă:
Funcţiunea:
- teren de handbal şi teren de minifotbal cu gazon sintetic, pistă de alergare, pistă de alergare pentru sărituri şi groapă de sărituri, alei pietonale, parcări, zonă verde
Terenurile de joc se vor împrejmuit conform regulamentelor.
Împrejmuire cu fundaţii izolate din beton simplu, stâlpi din ţeavă rectangulară metalică şi panouri din plasă împletită, zincată.
Instalaţie electrică de iluminat exterior. Racordul electric existent.

- pe imobilul teren situat în: judeţul Cluj, comuna AGHIREŞU, sat AGHIRESU-FABRICI, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....

Fişa cadastru numărul 57423 număr topo 57423

- lucrări în valoare de 387.361,80 lei

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 14 din 2018 elaborată de S.C. TIMAT IMPEX S.R.L. cu sediul în judeţul **Cluj**, municipiul CLUJ-NAPOCA, sector -, cod postal ....., str.Almaşului, nr. 2, bl. ....., sc. ....., et. ..... ap. 39, respectiv de ..... arhitect cu drept de semnătură, încris în Tabloul Naţional al Arhitectilor cu nr. ..... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, *republicată.*

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie.

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia Judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu.

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEŞEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizatiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe

întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAŢIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PREŞEDINTE,
Alin TIŞE

SECRETAR AL JUDEŢULUI,
Simona GACI

ARHITECT ŞEF,
arh. Claudiu-Daniel SALANŢĂ
31.05.2019

ŞEF SERVICIU,
ing. Anda MUREŞANU

Întocmit/Redactat
ing. Crisan Smaranda

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de .....

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PREŞEDINTE, ...

SECRETAR AL JUDEŢULUI, ...

ARHITECT ŞEF, ...

Întocmit/Redactat
.....

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă